

# İSTANBUL YURT SEKTÖR RAPORU 2014-2015

Eva Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık



**eva** GAYRİMENKUL  
DEĞERLEME  
DANIŞMANLIK

## **İÇİNDEKİLER**

### **BÖLÜM 1**

#### **RAPOR, ŞİRKET VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ**

- 1.1. Rapor Türü ve Tarihi
- 1.2. Hazırlayan Şirket Bilgileri

### **BÖLÜM 2**

#### **GENEL VE ÖZEL VERİLER**

- 2.1. Türkiye Demografik ve Ekonomik Veriler
  - 2.1.1. Demografik Veriler
  - 2.1.2. Ekonomik Veriler
- 2.2. İstanbul'un Sosyo-ekonomik Yapısı
  - 2.2.1. Genel Özellikleri
  - 2.2.2. Nüfus ve Demografik Yapı
  - 2.2.3. Ekonomik Yapı

### **BÖLÜM 3**

#### **SEKTÖREL VERİLER VE PAZAR ARAŞTIRMASI**

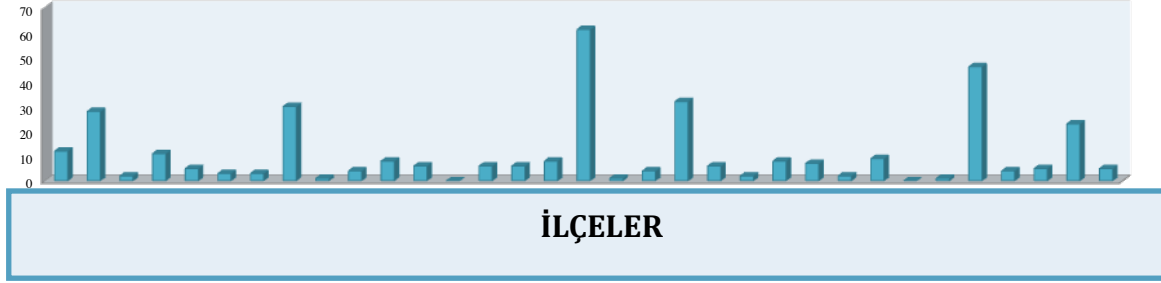
- 3.1. Üniversite Sektörü
  - 3.1.1. İstanbul'daki Üniversiteler ve Öğrenci Potansiyeli
  - 3.1.2. İstanbul'un Üniversite Perspektifinden Türkiye İçindeki Konumu
- 3.2. Yurt Sektörü
  - 3.2.1. Türk Aile Yapısı ve Toplumsal Alışkanlıklar
    - 3.2.1.1. Türk Aile Yapısı
    - 3.2.1.2. Yurt Sektörü Araştırmasında İhtiyaç Duyulabilecek Yerel-Geleneksel Kavramlar
  - 3.2.2. Vakıf Üniversitelerinin Gelişim Süreci ve İstanbul'daki Üniversitelerin Öğrenci Potansiyelleri
- 3.3. Üniversitelerin İstanbul Genelinde Gösterimi
- 3.4. İstanbul'da Yurtların Yapısı ve Özellikleri
  - 3.4.1. Yurt Çözümlenmeleri
  - 3.4.2. Yurtların ve Üniversitelerin Konumları
  - 3.4.3. Yurtların Karşılaştırılmasında Dikkat Edilmesi Gereken Noktalar ve Ücret Kriterleri
  - 3.4.4. İstanbul'da Görülen Yurt Türleri
  - 3.4.5. İstanbul'da Mimari Çözümlenmelerine Göre Yurt Tipleri Örnekleri
  - 3.4.6. Yurt Açma ve İşletme Süreci
  - 3.4.7. Resimlerle Yurtlar
  - 3.4.8. İstanbul'da Yer Alan Bazı Yurtlara Örnekler
  - 3.4.8. İstanbul'da Yurt Sektörü Açısından Cazip Bölgeler

### **BÖLÜM 4**

#### **SONUÇ ve DEĞERLENDİRME**



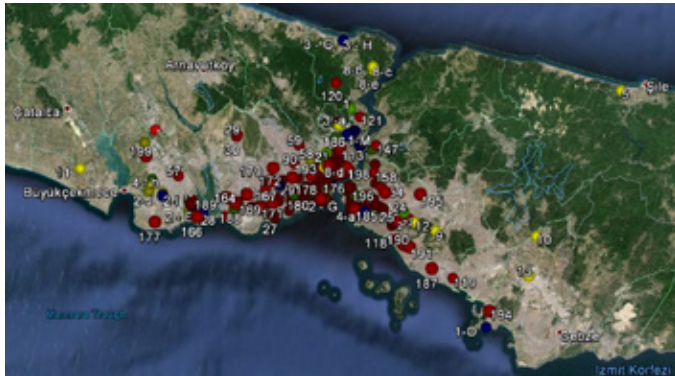
İlçelere Göre Yurtların Adetsel Dağılımı







İlçelere Göre Yurt Kapasitelerinin Dağılımı



## Yurtların ve Üniversitelerin Konumları



-  VAKIF ÜNİVERSİTESİ ÖĞRENCİ YURDU
-  KYK YURDU
-  ÖZEL YURT
-  DEVLET ÜNİVERSİTESİ YURDU