

İSTANBUL YURT SEKTÖR RAPORU 2012-2013

EVA Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık



İSTANBUL YURT SEKTÖR RAPORU

Çalışmamızda İstanbul Yurt Sektörü'nü incelemek için öncelikle Türk aile yapısını ve Türkiye'deki özellikle İstanbul'daki üniversiteleri ve öğrenci potansiyelini araştırdık. İstanbul'daki yurt sektörünün gelişimini, İstanbul'da mevcut durumda bulunan yurtların konumunu, türlerini, türlerine göre sunulan hizmetlerin değişkenliğini, devlet ve vakıf yurtlarını inceleyerek ortaya koymaya çalıştık. Raporda, İstanbul'daki yurt sayısı, bu yurtların kapasiteleri ve ücretleri ile ilgili bilgiler mevcuttur. İstanbul'da mevcut durumda bulunan yurtların mimari yapıları incelenerek en çok tercih edilen mimari çözümlere değinilmiştir. Yaptığımız incelemelerde yurtların mimari çözümlere göre tiplere ayrıldığı gibi işletme modellerine ayrıldığını görmekteyiz. Yurt açma ve işletme sürecinin nasıl olması gerektiği ile ilgili bilgiler raporda yer almaktadır. Raporun sonuç bölümünde İstanbul'da yaşayan öğrencilerle yurt taleplerine ilişkin yapılan anket çalışmasının değerlendirilmesi yapılarak İstanbul'daki yurt ihtiyacının nasıl olması gerektiği ile ilgili tespitlerde bulunulmuştur.

İÇİNDEKİLER

BÖLÜM 1

SEKTÖREL VERİLER ve PAZAR ARAŞTIRMASI

1. İstanbul'daki Üniversiteler ve Öğrenci Potansiyeli

1.1 İstanbul'un Üniversite Perspektifinden Türkiye İçindeki Konumu

1.2. Vakıf Üniversitelerinin Gelişim Süreci ve İstanbul'daki Üniversitelerin Öğrenci Potansiyelleri

1.3 Üniversitelerin İstanbul Genelinde Gösterimi

BÖLÜM 2

İSTANBUL'DA YURT SEKTÖRÜ

2.1. Türk Aile Yapısı ve Toplumsal Alışkanlıklar

2.1.1. Türk Aile Yapısı

2.1.2. Yurt Sektörü Araştırmasında İhtiyaç Duyulabilecek Yerel-Geleneksel Kavramlar

2.2. İstanbul'da Yurtların Yapısı ve Özellikleri

2.2.1. Yurt Çözümlenmeleri

2.2.2. Yurtların ve Üniversitelerin Konumları

2.2.3. Yurtların Karşılaştırılmasında Dikkat Edilmesi Gereken Noktalar ve Ücret Kriterleri

2.2.4. İstanbul'da Görülen Yurt Türleri

2.2.5. İstanbul'da Mimari Çözümlenmelerine Göre Yurt Tipleri Örnekleri

2.2.6. Yurt Açma ve İşletme Süreci

2.2.7. Resimlerle Yurtlar

2.3 İstanbul'da Yurt Sektörü Açısından Cazip Bölgeler

BÖLÜM 3

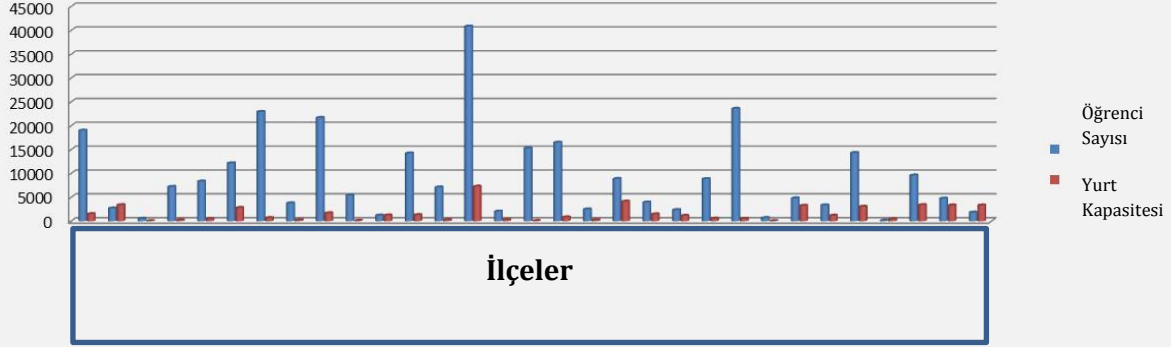
SONUÇ

Örnek çalışma:

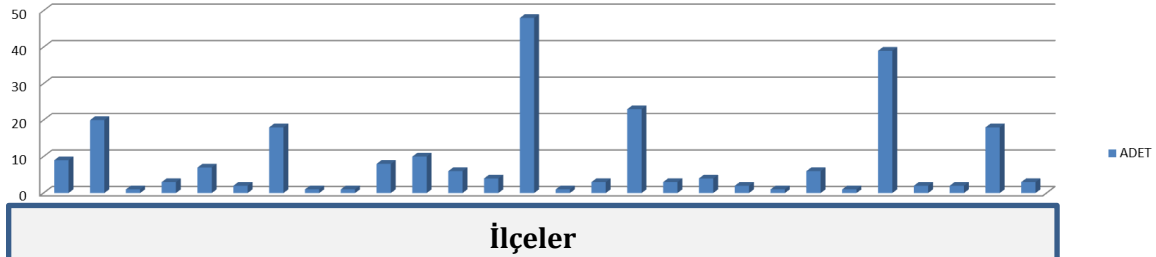
İstanbul Genelinde Yer Alan Yurtların Yönetim Türlerine Göre Dağılımı

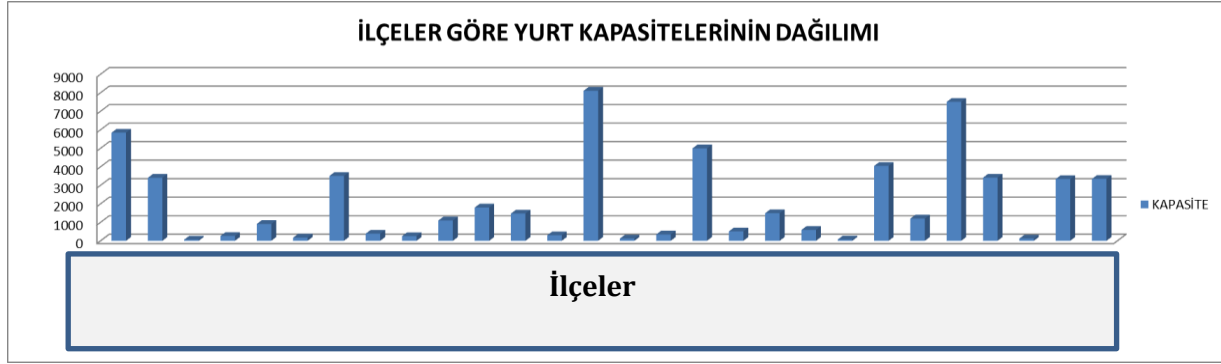
SIRA NO	YURT İSMİ	KONUM	İLÇE	YAKA	KAPASİTE	KIZ	ERKEK	KARMA	ODA TIPLARI (KİŞİ SAYISI)																				MIN FİYAT ARALIĞI (TL) 10 AYLIK	MAX FİYAT ARALIĞI (TL) 10 AYLIK	MIN FİYAT ARALIĞI (DURU) 10 AYLIK	MAX FİYAT ARALIĞI (DURU) 10 AYLIK	AKSAM GİRİŞ SAATİ	DOLULUK K	Mutfak, Banyo, WC Oda Ortak
									1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20							
ÖZEL YURTLAR																																			
1	ÖZEL İSEĞVY HADIMKÖY YÜKSEK ÖĞRETİM KIZ ÖĞRENCİ YURDU	ARNAVUTKÖY	BÜYÜKÇEKMECE	AVRUPA	84	*																				4.000	4.000	1.794	1.794	19-20	80%	*			
2	ÖZEL AKSEMETİN VAKFI MUHARREM GÜLEÇ YÜKSEK ÖĞRETİM KIZ ÖĞRENCİ YURDU	ATASEHİR	ATASEHİR	ANADOLU	90	*																				N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	*			
3	ÖZEL ARI YÜKSEK ÖĞRETİM ERKEK ÖĞRENCİ YURDU	ATASEHİR	ATASEHİR	ANADOLU	80	*																				4.000	5.800	1.794	2.601	23-30	100%	*			
4	ÖZEL ÇHAN YÜKSEKÖĞRETİM ERKEK ÖĞRENCİ YURDU*	ATASEHİR	ATASEHİR	ANADOLU	89	*																				N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	*			
5	ÖZEL HASANBASARI YÜKSEK ÖĞRETİM ERKEK ÖĞRENCİ YURDU	ATASEHİR	ATASEHİR	ANADOLU	154	*																				4.000	4.000	1.794	1.794	19-20	100%	*			
6	ÖZEL ÖRMEK YÜKSEK ÖĞRETİM ERKEK ÖĞRENCİ YURDU	ATASEHİR	ATASEHİR	ANADOLU	80	*																				3.750	5.500	1.682	2.466	23-30	100%	*			
7	ÖZEL SADIK KİŞAN YÜKSEK ÖĞRETİM ERKEK ÖĞRENCİ YURDU	ATASEHİR	ATASEHİR	ANADOLU	60	*																				N/A	N/A	N/A	N/A	23-30	100%	*			
8	ÖZEL YENİSAHRA YÜKSEK ÖĞRETİM ERKEK ÖĞRENCİ YURDU	ATASEHİR	ATASEHİR	ANADOLU	144	*																				N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	100%	*			
9	ÖZEL ALGİN YÜKSEK ÖĞRETİM KIZ ÖĞRENCİ YURDU	AVCILAR	AVCILAR	AVRUPA	80	*																				4.500	7.000	2.018	3.139	21-30	80%	*			
10	ÖZEL AVCILAR YÜKSEK ÖĞRETİM ERKEK ÖĞRENCİ YURDU	AVCILAR	AVCILAR	AVRUPA	237	*																				N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	100%	*			
11	ÖZEL ÇAĞLAR YÜKSEK ÖĞRETİM ERKEK ÖĞRENCİ YURDU	AVCILAR	AVCILAR	AVRUPA	60	*																				N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	*			
12	ÖZEL GÜVENLER YÜKSEK ÖĞRETİM KIZ ÖĞRENCİ YURDU	AVCILAR	AVCILAR	AVRUPA	109	*																				4.000	8.000	1.794	3.587	23-30	60%	*			
13	ÖZEL GÜVENLER YÜKSEK ÖĞRETİM KIZ ÖĞRENCİ YURDU-2	AVCILAR	AVCILAR	AVRUPA	48	*																				4.000	8.000	1.794	3.587	23-30	65%	*			
14	ÖZEL MESELER YÜKSEK ÖĞRETİM KIZ ÖĞRENCİ YURDU	AVCILAR	AVCILAR	AVRUPA	120	*																				N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	*			
15	ÖZEL NERGİS YÜKSEK ÖĞRETİM KIZ ÖĞRENCİ YURDU*	AVCILAR	AVCILAR	AVRUPA	146	*																				Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	N/A	N/A	*			
16	ÖZEL İSTANBUL KIZ ÖĞRENCİ YURDU	AVCILAR	AVCILAR	AVRUPA	200	*																				5.400	9.000	2.422	4.036	23-30	80%	*			
17	ÖZEL KOMİŞ KIZ ERKEK ÖĞRENCİ YURDU	AVCILAR	AVCILAR	AVRUPA	200	*																				5.000	8.000	2.242	3.587	00-30	75%	*			
18	ÖZEL OKTAN YÜKSEK ÖĞRETİM KIZ ÖĞRENCİ YURDU	AVCILAR	AVCILAR	AVRUPA	304	*																				3.750	9.000	1.682	4.036	22-30	50%	*			
19	ÖZEL ZEMRÜT YÜKSEK ÖĞRETİM KIZ ÖĞRENCİ YURDU	AVCILAR	AVCILAR	AVRUPA	130	*																				N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	*			
20	ÖZEL SAFFET FIRSI YÜKSEK ÖĞRETİM ERKEK ÖĞRENCİ YURDU	BAĞÇILAR	BAĞÇILAR	AVRUPA	60	*																				4.500	4.500	2.018	2.018	20-30	100%	*			
21	ÖZEL MAHYA YÜKSEK ÖĞRETİM KIZ ÖĞRENCİ YURDU	BAHÇELİEVLER	BAHÇELİEVLER	AVRUPA	165	*																				4.000	4.000	1.794	1.794	18-30	100%	*			
22	BAHÇELİEVLER - ÖZEL ELİT KIZ ÖĞRENCİ YURDU	BAHÇELİEVLER	BAHÇELİEVLER	AVRUPA	200	*																				7.250	8.500	3.251	3.812	00-30	100%	*			
23	ÖZEL VILHAN YÜKSEK ÖĞRETİM KIZ ÖĞRENCİ YURDU	BAHÇELİEVLER	BAHÇELİEVLER	AVRUPA	96	*																				N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	*			
24	ÖZEL AKINÖY KIZ ÖĞRENCİ YURDU	BAKIRKÖY	BAKIRKÖY	AVRUPA	75	*																				Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	N/A	N/A	*			
25	ÖZEL ABDURRAHMAN GÖKSER YÜKSEK ÖĞRETİM ERKEK ÖĞRENCİ YURDU*	BAKIRKÖY	BAKIRKÖY	AVRUPA	124	*																				Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	N/A	N/A	*			
26	ÖZEL BAKIRKÖY YÜKSEK ÖĞRETİM KIZ ÖĞRENCİ YURDU	BAKIRKÖY	BAKIRKÖY	AVRUPA	75	*																				5.200	8.000	2.232	3.587	23-30	50%	*			
27	ÖZEL KARTALİPPE YÜKSEK ÖĞRETİM ERKEK ÖĞRENCİ YURDU	BAKIRKÖY	BAKIRKÖY	AVRUPA	142	*																				N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	*			
28	ÖZEL ZEMRÜT YÜVA YÜKSEK ÖĞRETİM ERKEK ÖĞRENCİ YURDU	BAKIRKÖY	BAKIRKÖY	AVRUPA	83	*																				N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	23-30	100%	*		
29	ÖZEL BAŞAKŞEHİR YÜKSEK ÖĞRETİM KIZ ÖĞRENCİ YURDU-1	BAŞAKŞEHİR	BAŞAKŞEHİR	AVRUPA	84	*																				N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	*			
30	ÖZEL BAŞAKŞEHİR YÜKSEK ÖĞRETİM KIZ ÖĞRENCİ YURDU-2	BAŞAKŞEHİR	BAŞAKŞEHİR	AVRUPA	84	*																				N/A	N/A	N/A	N/A	20-30	100%	*			
31	ÖZEL BEŞİKTAŞ HİSAR YÜKSEK ÖĞRETİM ERKEK ÖĞRENCİ YURDU	BEŞİKTAŞ	BEŞİKTAŞ	AVRUPA	100	*																				N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	*			
32	ÖZEL İGE YÜKSEK ÖĞRETİM KIZ ÖĞRENCİ YURDU	BEŞİKTAŞ	BEŞİKTAŞ	AVRUPA	57	*																				7.000	9.000	3.139	4.036	00-30	N/A	*			
33	ÖZEL GAZİ 2 YÜKSEK ÖĞRETİM KIZ ÖĞRENCİ YURDU	BEŞİKTAŞ	BEŞİKTAŞ	AVRUPA	55	*																				7.000	12.000	3.139	5.801	23-30	85%	*			
34	ÖZEL NİPOLTA YÜKSEK ÖĞRETİM KIZ ÖĞRENCİ YURDU	BEŞİKTAŞ	BEŞİKTAŞ	AVRUPA	145	*																				10.000	14.500	4.484	4.500	23-30	70%	*			
35	ÖZEL ORTAKÖY YÜKSEK ÖĞRETİM ERKEK ÖĞRENCİ YURDU*	BEŞİKTAŞ	BEŞİKTAŞ	AVRUPA	33	*																				Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	N/A	N/A	*			
36	ÖZEL PEMBE KÖK YÜKSEK ÖĞRETİM KIZ ÖĞRENCİ YURDU	BEŞİKTAŞ	BEŞİKTAŞ	AVRUPA	18	*																				8.640	8.640	3.874	3.874	00-30	N/A	*			
37	ÖZEL BEFHHA HANIM YÜKSEK ÖĞRETİM KIZ ÖĞRENCİ YURDU	BEŞİKTAŞ	BEŞİKTAŞ	AVRUPA	65	*																				N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	*			
38	ÖZEL SEKİRCİ YÜKSEK ÖĞRETİM KIZ ÖĞRENCİ YURDU	BEŞİKTAŞ	BEŞİKTAŞ	AVRUPA	130	*																				11.500	13.500	5.157	6.054	00-30	84%	*			
39	ÖZEL YILAR YÜKSEK ÖĞRETİM ERKEK ÖĞRENCİ YURDU*	BEŞİKTAŞ	BEŞİKTAŞ	AVRUPA	72	*																				Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	N/A	100%	*			
40	ÖZEL CAMI YAPISAL YAKAR DENİZ MURADİYE YÜKSEK ÖĞRETİM ERKEK ÖĞRENCİ YURDU*	BEYOĞLU	BEYOĞLU	AVRUPA	70	*																				Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	N/A	100%	*			

İstanbul'da Yurt Sektörü Açısından Cazip Bölgeler



İLÇELERE GÖRE YURTların ADETSEL DAĞILIMI





Yurtların ve Üniversitelerin Konumları



- VAKIF ÜNİVERSİTESİ ÖĞRENCİ YURDU
- KYK YURDU
- ÖZEL YURT
- DEVLET ÜNİVERSİTESİ YURDU