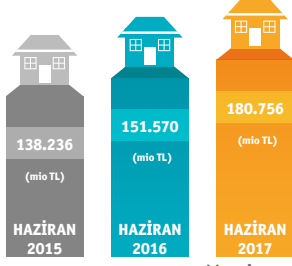


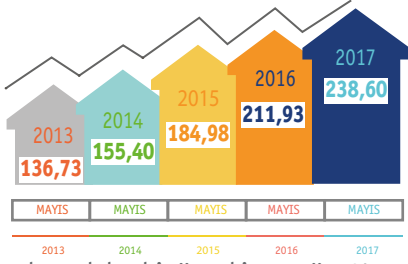
### KONUT KREDİSİNDEKİ DEĞİŞİM



Konut Kredisi Değişimi (mio TL)				
	Nisan	Mayıs	Haziran	Haziran'dan Haziran'a Kümüle Değişim
2015	134.080	136.151	138.236	20,4%
2016	148.122	149.615	151.570	9,6%
2017	176.339	178.739	180.756	19,3%

Haziran Ayı itibariyle son bir yıllık süreçte, konut kredisi kümülatif değişimi %19.3 artış göstermiş durumda. Geçen yılın aynı döneminde %9.6 büyüyen konut kredileri bu yıl %19.3 büyüyebildi. Kredi miktarının 2017'nin ilk çeyreğinde olduğu gibi ikinci çeyreğinde de hareketlendiğini görmekteyiz ve üçüncü çeyrekte de böyle devam edeceğini öngörmekteyiz.

### MERKEZ BANKASI KONUT FİYAT ENDEKSİ\*

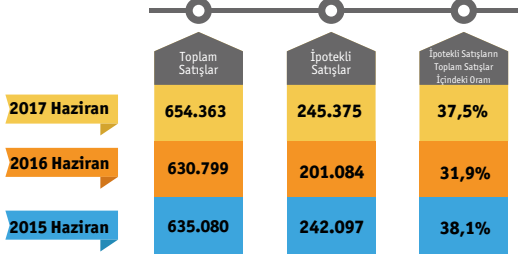


Mayıs ayında endeks, bir önceki aya göre % 1,14 artış gösterdi ve bir önceki yılın aynı ayına göre de % 12,58 artış kaydedildi. Endeks değerleri bir önceki yılın aynı ayına göre İstanbul, Ankara ve İzmir'de sırasıyla %10,53, %9,19 ve %18,56 oranlarında artış gösterdi.

\*Kaynak: Türkiye Merkez Bankası Konut fiyat Endeksi TKF (2010=100)

### TÜRKİYE İPOTEKLİ VE TOPLAM KONUT SATIŞLARI

2017 Haziran sonu itibariyle tüm yurttaki toplam konut satışları geçen senenin aynı dönemine kıyasla %3.7 artış göstermiş durumda. İpotekli konut satışları ise yaklaşık %22.0 oranında artış göstermiştir.



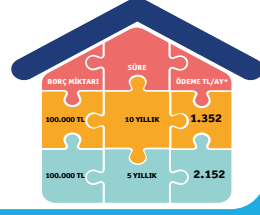
\*Haziran sonu itibarı ile yıllık kümüle toplam veriler.

2016 Haziran sonu itibariyle 2015 senesinin aynı dönemine göre %0.67 azalma gösteren konut satışlarının, 2017 Haziran sonu itibariyle 2015 senesinin aynı dönemine göre yaklaşık %3.04 artış gösterdiğini görüyoruz. İstanbul'da ise konut satışları 2017 yılı Haziran sonu itibariyle, 2016 senesinin aynı dönemine nazaran yaklaşık %2.5 oranında azalmış, Ankara %8.5, İzmir ise %2.7 oranında artış göstermiştir. Konut satışlarının 2017 Temmuz verilerinin İstanbul için artması, Ankara ve İzmir için ise aynı seviyelerde seyretmesi veya artması beklenebilir.

### KULLANICI İÇİN KONUT KREDİSİNDE MALİYETLER

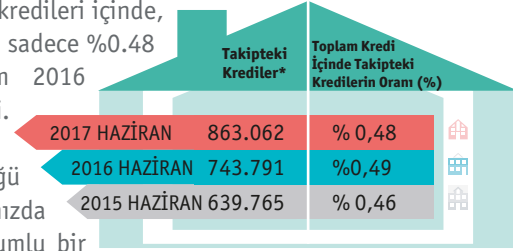
Ağustos Ayı'nda 10 yıllık vadede kredi maliyetleri aylık %0.88 ile %1.35 arasında değişmektedir. Bankalar arasında farklılık göstermekle birlikte, 100 bin TL kredi için aylık ödemeler 10 yıllık vadede 1,352 TL, 5 yıllık vadede 2,152 TL civarında seyretmektedir.

\*Dosya bedeli hariç takribi kredi maliyetidir.  
\*Bankadan Bankaya değişebilir.  
\*\*%0,88 faiz oranına göre hesaplanmıştır.



### TAKİPTEKİ KREDİLERDEKİ DEĞİŞİM

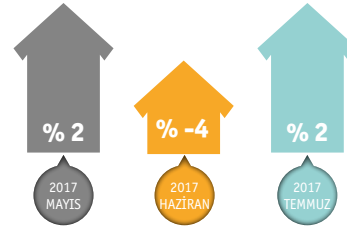
2017 Haziran Ayı'nda konut kredileri içinde, takipteki konut kredi miktarı sadece %0.48 seviyelerindedir. Bu rakam 2016 Haziran Ayı'nda %0.49 idi. Takipteki kredilerin toplam kredi hacmi içindeki büyüklüğü kredi miktarıyla aynı hızla büyümemesi Türkiye için olumlu bir göstergedir.



\*Takipteki Konut Kredisi (000 TL)

### TÜKETİCİ GÜVEN ENDEKSİ (%) \*

Tüketici Güven Endeksi\* 2017 Temmuz ayında bir önceki aya göre %2 artış gösterdi. Endeksin 2017 Ağustos ayında biraz daha artması beklenebilir.



\*Bir önceki aya göre değişim.

\*Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu ve Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası.

### TÜKETİCİ FİYATLARI ENDEKSİ (TÜFE % BİLEŞİK) \*

2017 Temmuz Ayı verilerine göre enflasyon (TÜFE); bir önceki seneye göre daha olumsuz bir eğilim göstermiş durumda. Bir yıl öncesine göre % 11 oranında artış kaydeden bileşik enflasyon oranı 2017 Temmuz ayında % 9.79 seviyesine yükseldi. Son 4 aya baktığımızda, Nisan 2012'den bu yana kaydedilen en yüksek seviyeleri görsek, geçtiğimiz aya göre yaklaşık %11 gerileme görülmüştür.

\*Bir önceki yılın aynı ayına göre değişimi.

\*Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu ve Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası.

### GMYO FİYAT ENDEKSİ

Borsa İstanbul'da işlem gören Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarının performansını izleyebileceğimiz BIST Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklar endeksi geçtiğimiz son 1 aylık dönemde yaklaşık % 4.99, geçen sene Temmuz Ayı'ndan bu yana ise %17 oranında artış göstermiştir.

### KURLAR (EURO / DOLAR)

